

# ORBIZ



**AESCHENGRABEN**

Aeschengraben 9 4052 Basel

[aeschengraben@orbiz-flex.ch](mailto:aeschengraben@orbiz-flex.ch)

Das flexible Büro für Design-Liebhaber:innen

[www.orbiz-flex.ch/aeschengraben](http://www.orbiz-flex.ch/aeschengraben)

+41 76 383 37 50

---

## Das flexible Büro für Design-Liebhaber:innen

---

Mitten in der Stadt Basel entsteht ein Angebot von neuen Arbeitsräumen, die mehr als nur Büros sind. Ihre Kunden und Mitarbeiter begeistern Sie mit dem modernen Innenausbau von Vitra, der mit der zeitlosen Architektur des Gebäudes harmoniert. Ob in einem privaten Büro oder mit Arbeitsplätzen in der offenen Team-Zone. Schmieden Sie neue Strategien in der bequemen Lounge, debattieren Sie mit Kolleginnen in der grosszügigen Cafeteria und entspannen Sie auf der sonnigen Dachterrasse. Die Mietlaufzeiten sind flexibel und im Preis ist alles inklusive.

---

## Ihre Vorteile

---



### **Bleiben Sie kurz oder lang**

Sie ziehen ein und bleiben so lange Sie mögen, die Mindestmietdauer beträgt nur 3 Monate.



### **Vollständig ausgestattet - einziehen und arbeiten**

Ihr Arbeitsplatz ist ready-to-work: mit höhenverstellbaren Bürotischen, ergonomischen Bürostühlen und gutem Licht zu jeder Tageszeit.



### **Reinigung inklusive**

Ihre Büros werden wöchentlich von unserem Team gereinigt. Die Küche, Lounge und alle anderen Servicebereiche putzen wir nach Bedarf noch häufiger.



### **Rund um die Uhr 24/7 offen**

Last-minute-Nachtschicht nötig? Das Flex Office Aeschengraben 9 ist an 365 Tagen und 24 Stunden täglich offen.



### **WLAN**

Bei uns surfen Sie mit 1 Gigabyte/Sekunde. Schneller arbeiten geht gar nicht.



### **Smartphone als Schlüssel**

Zutritt, Buchungen und Besuchermanagement funktionieren ganz einfach mit Ihrem Handy.

---

## Unser Angebot: Büros, Teamzonen und Desks

---

Am Aeschengraben 9 finden Sie Raum für fokussierte Einzelarbeit in privaten Büros sowie für Arbeit im Team in privaten und offenen Zonen. Diese Räume werden ergänzt mit grosszügigen Nischen, Zellen, Meetingräumen und Freiflächen für Besprechungen, Workshops und Erholung. Kurz: am Aeschengraben 9 finden Sie alles, was Sie und Ihr Team für zeitgemässes Arbeiten brauchen.

### **Office – fokussiert und vertraulich**

Wählen Sie ein OFFICE - ideal für Teams, welche die Privatsphäre eines abschliessbaren Büros suchen. Gleichzeitig geniessen Sie die Vorteile der repräsentativen Cafeteria, Lounge und den weiteren Begegnungszonen. Wählen Sie zwischen Offices mit 2 und 6 Arbeitsplätzen aus. Alle Offices sind komplett mit höhenverstellbaren Tischen und ergonomischen Bürostühlen von Vitra eingerichtet.

### **Zone – kommunizieren und zirkulieren**

Wählen Sie eine ZONE – ideal für Teams, die einen offenen und privaten Teambereich suchen. Jede Zone ist durch ein funktionales Modul vom Gang getrennt. Das Modul bietet zusätzlichen Stauraum (abschliessbar) und Platz für einen zusätzlichen Arbeitsplatz. Die Zone ist Ihr privater Bereich, der gleichzeitig Platz für spontane interne Besprechungen und einen nahtlosen Zugang zu Lounge, Meetingräumen und Cafeteria bietet. Wählen Sie zwischen einer Zone mit 6 oder 8 Arbeitsplätzen aus. Alle Zonen sind komplett mit höhenverstellbaren Tischen und ergonomischen Bürostühlen von Vitra eingerichtet.

### **Space – offen und flexibel**

Wählen Sie ein SPACE-Monatsabo – ideal für Personen und Teams, die nur an wenigen Tagen im Monat einen Büroarbeitsplatz benötigen. Sie wählen Ihr Monatsabo mit 7 oder 12 Tagen pro Monat. Das Beste: die Tage können Sie alleine nutzen oder frei in Ihrem Team/ Unternehmen aufteilen. Am gewählten Tag kommen Sie ins Flex Office und belegen einen der freien Plätze innerhalb des Bereichs. Alle SPACE-Arbeitsplätze sind mit einem 32" Monitor ausgestattet.

### **Desk – fix und kommunikativ**

Wählen Sie einen DESK - ideal für Solo-Unternehmer und Teams, die regelmässig im Büro arbeiten und einen festen Arbeitsplatz suchen. Jeder Desk verfügt über einen höhenverstellbaren Tisch und ergonomische Bürostühle von Vitra.

## Office – fokussiert und vertraulich

Wählen Sie ein OFFICE - ideal für Teams, welche die Privatsphäre eines abschliessbaren Büros suchen. Gleichzeitig geniessen Sie die Vorteile der repräsentativen Cafeteria, Lounge und den weiteren Begegnungszonen. Wählen Sie zwischen Offices mit 1, 2 und 6 Arbeitsplätzen aus. Alle Offices sind komplett mit höhenverstellbaren Tischen und ergonomischen Bürostühlen von Vitra eingerichtet.

## Alles inklusive – Ihre Vorteile auf einen Blick

- ☆ Stilvolle und helle Büroräume - möbliert
- ☆ Küche inkl. frisch gemahlenem Kaffee
- ☆ Lounge und Library
- ☆ Meeting- und Telefonboxen
- ☆ Privates WLAN (bis 1 GB/s)
- ☆ Freistunden für die Sitzungszimmer-Benutzung und Rabatt auf Zusatzstunden
- ☆ Toiletten, rollstuhlgängig
- ☆ Wöchentliche Reinigung
- ☆ Rooftop-Terrasse im 5. Obergeschoss
- ☆ Strom, Wasser, Reparaturen
- ☆ Zutritt, Buchungen und Besuchermanagement via Smartphone
- ☆ Mietbeginn jeden Werktag
- ☆ Firmen-Briefkasten im Erdgeschoss
- ☆ 3 Monate Mindestmietdauer, danach monatlich kündbar mit 30 Tagen Kündigungsfrist

[Unsere Office Angebote ansehen](#)



## Zone – kommunizieren und zirkulieren

Wählen Sie eine ZONE – ideal für Teams, die einen offenen und privaten Teambereich suchen. Jede Zone ist durch ein funktionales Modul vom Gang getrennt. Das Modul bietet zusätzlichen Stauraum (abschliessbar) und Platz für einen zusätzlichen Arbeitsplatz. Die Zone ist Ihr privater Bereich, der gleichzeitig Platz für spontane interne Besprechungen und einen nahtlosen Zugang zu Lounge, Meetingräumen und Cafeteria bietet. Wählen Sie zwischen einer Zone mit 6 oder 8 Arbeitsplätzen aus. Alle Zonen sind komplett mit höhenverstellbaren Tischen und ergonomischen Bürostühlen von Vitra eingerichtet.

## Alles inklusive – Ihre Vorteile auf einen Blick

- ☆ Stilvolle und helle Büroräume - möbliert
- ☆ Küche inkl. frisch gemahlenem Kaffee
- ☆ Lounge und Library
- ☆ Meeting- und Telefonboxen
- ☆ Privates WLAN (bis 1 GB/s)
- ☆ Freistunden für die Sitzungszimmer-Benutzung und Rabatt auf Zusatzstunden
- ☆ Toiletten, rollstuhlgängig
- ☆ Wöchentliche Reinigung
- ☆ Rooftop-Terrasse im 5. Obergeschoss
- ☆ Strom, Wasser, Reparaturen
- ☆ Zutritt, Buchungen und Besuchermanagement via Smartphone
- ☆ Mietbeginn jeden Werktag
- ☆ Firmen-Briefkasten im Erdgeschoss
- ☆ 3 Monate Mindestmietdauer, danach monatlich kündbar mit 30 Tagen Kündigungsfrist

[Unsere Zone Angebote ansehen](#)



## Space – offen und flexibel

Wählen Sie ein Space Monatsabo – ideal für Personen und Teams, die nur an wenigen Tagen im Monat einen Büroarbeitsplatz benötigen. Sie wählen Ihr Monatsabo mit 7 oder 12 Tagen pro Monat. Das Beste: die Tage können Sie alleine nutzen oder frei in Ihrem Team/Unternehmen aufteilen. Am gewählten Tag kommen Sie ins Flex Office und belegen einen der freien Plätze innerhalb des Bereichs. Alle SPACE Arbeitsplätze sind mit einem 32" Monitor ausgestattet.

## Alles inklusive – Ihre Vorteile auf einen Blick

- ☆ Stilvolle und helle Büroräume - möbliert
- ☆ Küche inkl. frisch gemahlenem Kaffee
- ☆ Lounge und Library
- ☆ Telefonboxen
- ☆ WLAN (bis 1 GB/s)
- ☆ Toiletten, rollstuhlgängig
- ☆ Wöchentliche Reinigung
- ☆ Rooftop-Terrasse im 5. Obergeschoss
- ☆ Strom, Wasser, Reparaturen
- ☆ Zutritt, Buchungen und Besuchermanagement via Smartphone
- ☆ Mietbeginn jeden Werktag
- ☆ Briefkasten (shared) im Erdgeschoss
- ☆ 3 Monate Mindestmietdauer, danach monatlich kündbar mit 30 Tagen Kündigungsfrist

[Unsere Space Angebote ansehen](#)



## Desk – fix und kommunikativ

Wählen Sie einen DESK - ideal für Solounternehmer und Teams, die regelmässig im Büro arbeiten und einen festen Arbeitsplatz suchen. Jeder Desk verfügt über einen höhenverstellbaren Tisch und ergonomische Bürostühle von Vitra.

## Alles inklusive – Ihre Vorteile auf einen Blick

- ☆ Stilvolle und helle Büroräume - möbliert
- ☆ Küche inkl. frisch gemahlenem Kaffee
- ☆ Lounge und Library
- ☆ Telefonboxen
- ☆ WLAN (bis 1 GB/s)
- ☆ Toiletten, rollstuhlgängig
- ☆ Wöchentliche Reinigung
- ☆ Rooftop-Terrasse im 5. Obergeschoss
- ☆ Strom, Wasser, Reparaturen
- ☆ Zutritt, Buchungen und Besuchermanagement via Smartphone
- ☆ Mietbeginn jeden Werktag
- ☆ Briefkasten (shared) im Erdgeschoss
- ☆ 3 Monate Mindestmietdauer, danach monatlich kündbar mit 30 Tagen Kündigungsfrist

[Unsere Desk Angebote ansehen](#)



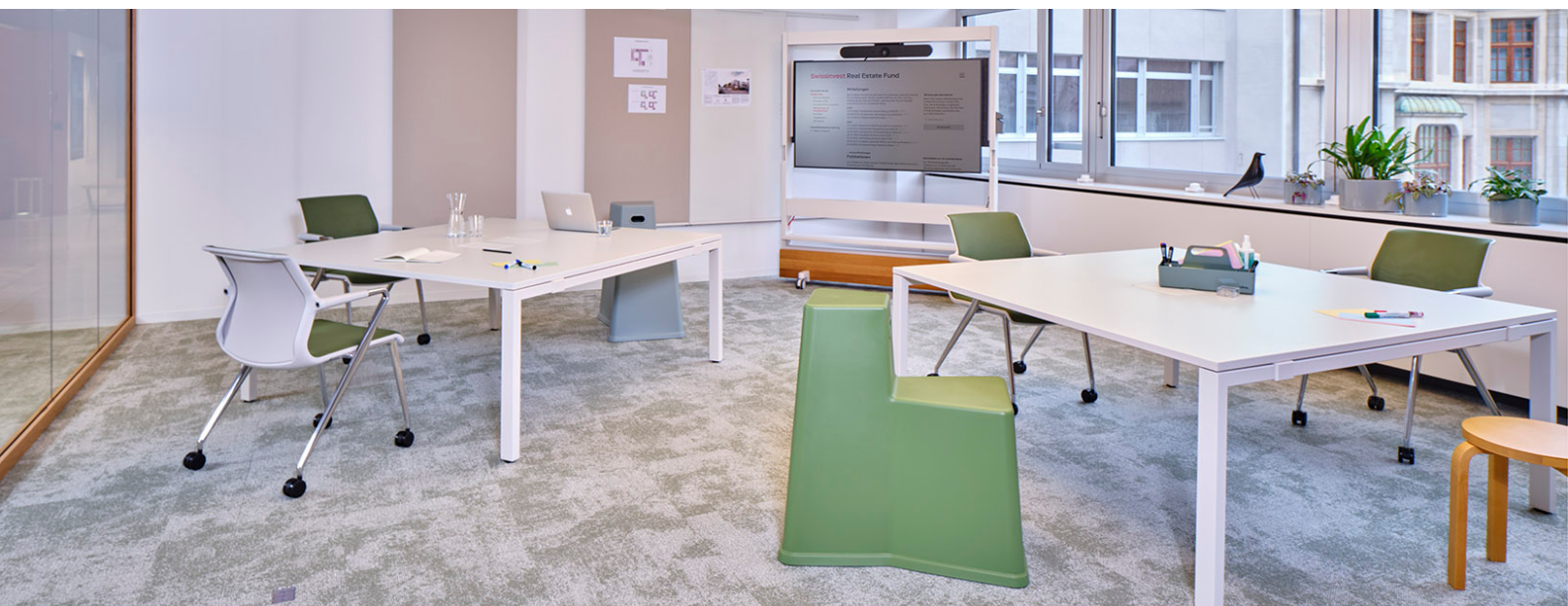
## Meetingrooms – Symbiose zwischen Stil und Technik

Sie wollen etwas bewegen? Wir haben die passende Umgebung. Die vier Meetingräume lassen keinen technischen Wunsch offen und präsentieren sich stilvoll und praktisch zugleich. Von der kurzen Besprechung über die internationale Videokonferenz bis zum Workshop oder zur Klausurtagung.

### Alles inklusive – Ihre Vorteile auf einen Blick

- ☆ Stilvolle und helle Büroräume - möbliert
- ☆ Küche inkl. frisch gemahlenem Kaffee
- ☆ Lounge und Library
- ☆ WLAN (bis 1 GB/s)
- ☆ Toiletten, rollstuhlgängig
- ☆ Rooftop-Terrasse im 5. Obergeschoss
- ☆ Strom, Wasser, Reparaturen
- ☆ Zutritt, Buchungen und Besuchermanagement via Smartphone

Unsere Meeting-Produkte ansehen





## Alle Angebote auf einen Blick

Office	Office 1 6er Office	geschlossenes Büro für 1 Team	für 6 Personen	möbliert	40 m <sup>2</sup>	5'100 CHF/Mt	8 h/Mt Meetingroomzeit
	Office 2 6er Office	geschlossenes Büro für 1 Team	für 6 Personen	möbliert	40 m <sup>2</sup>	5'100 CHF/Mt	8 h/Mt Meetingroomzeit
	Office 3 6er Office	geschlossenes Büro für 1 Team	für 6 Personen	möbliert	40 m <sup>2</sup>	5'100 CHF/Mt	8 h/Mt Meetingroomzeit
	Office 4 2er Office	geschlossenes Büro für 1 Team	für 2 Personen	möbliert	20 m <sup>2</sup>	2'600 CHF/Mt	2 h/Mt Meetingroomzeit
	Office 5 2er Office	geschlossenes Büro für 1 Team	für 2 Personen	möbliert	17 m <sup>2</sup>	2'600 CHF/Mt	2 h/Mt Meetingroomzeit
	Office 6 2er Office	geschlossenes Büro für 1 Team	für 2 Personen	möbliert	20 m <sup>2</sup>	2'600 CHF/Mt	2 h/Mt Meetingroomzeit
	Office 7 2er Office	geschlossenes Büro für 1 Team	für 2 Personen	möbliert	20 m <sup>2</sup>	2'600 CHF/Mt	2 h/Mt Meetingroomzeit
Zone	Zone 1 6 AP Zone	halb-offene Zone für 1 Team	für 6 Personen	möbliert	42 m <sup>2</sup>	5'100 CHF/Mt	10 h/Mt Meetingroomzeit
	Zone 2 7 AP Zone	halb-offene Zone für 1 Team	für 7 Personen	möbliert	55 m <sup>2</sup>	5'100 CHF/Mt	10 h/Mt Meetingroomzeit
	Zone 3 7 AP Zone	halb-offene Zone für 1 Team	für 7 Personen	möbliert	55 m <sup>2</sup>	5'100 CHF/Mt	10 h/Mt Meetingroomzeit
Space	Space 7-Tage-Abo Flex Pass	7 Tage Zutritt pro Monat zu einem Arbeitsplatz im Open Space an 8er Tisch	Frei innerhalb Team und Monat aufteilbar, ungenutzte Tage verfallen monatlich	möbliert und 32" Monitor	53 m <sup>2</sup>	250 CHF/Mt	50 % Rabatt auf Meetingroombuchungen
	Space 12-Tage-Abo Flex Pass	12 Tage Zutritt pro Monat zu einem Arbeitsplatz im Open Space an 8er Tisch	Frei innerhalb Team und Monat aufteilbar, ungenutzte Tage verfallen monatlich	möbliert und 32" Monitor	53 m <sup>2</sup>	440 CHF/Mt	50 % Rabatt auf Meetingroombuchungen
Desk	Desk 1 Fix Desk	persönlicher fester Einzelarbeitsplatz im Open Space	für 1 Person	möbliert	53 m <sup>2</sup>	950 CHF/Mt	50 % Rabatt auf Meetingroombuchungen
	Desk 2 Fix Desk	persönlicher fester Einzelarbeitsplatz im Open Space	für 1 Person	möbliert	53 m <sup>2</sup>	950 CHF/Mt	50 % Rabatt auf Meetingroombuchungen
	Desk 3 Fix Desk	persönlicher fester Einzelarbeitsplatz im Open Space	für 1 Person	möbliert	53 m <sup>2</sup>	950 CHF/Mt	50 % Rabatt auf Meetingroombuchungen
	Desk 4 Fix Desk	persönlicher fester Einzelarbeitsplatz im Open Space	für 1 Person	möbliert	53 m <sup>2</sup>	950 CHF/Mt	50 % Rabatt auf Meetingroombuchungen
	Desk 5 Fix Desk	persönlicher fester Einzelarbeitsplatz im Open Space	für 1 Person	möbliert	53 m <sup>2</sup>	950 CHF/Mt	50 % Rabatt auf Meetingroombuchungen
	Desk 6 Fix Desk	persönlicher fester Einzelarbeitsplatz im Open Space	für 1 Person	möbliert	53 m <sup>2</sup>	950 CHF/Mt	50 % Rabatt auf Meetingroombuchungen
	Desk 7 Fix Desk	persönlicher fester Einzelarbeitsplatz im Open Space	für 1 Person	möbliert	53 m <sup>2</sup>	950 CHF/Mt	50 % Rabatt auf Meetingroombuchungen
	Desk 8 Fix Desk	persönlicher fester Einzelarbeitsplatz im Open Space	für 1 Person	möbliert	53 m <sup>2</sup>	950 CHF/Mt	50 % Rabatt auf Meetingroombuchungen
Meetingräume	Meeting 1 Stehmeeting West	65" UHD Monitor + Videokonferenzlösung	für 6 Personen	möbliert	20 m <sup>2</sup>	70 CHF/h	
	Meeting 2 Workshop small	65" UHD Monitor + Videokonferenzlösung, Whiteboards, Vitra Dancing Wall	für 4 Personen	möbliert	20 m <sup>2</sup>	120 CHF/h	
	Meeting 3 Project- & Meeting-Space	65" UHD Monitor + Videokonferenzlösung, Whiteboards, Vitra Dancing Wall	für 10 Personen	möbliert	43 m <sup>2</sup>	150 CHF/h	
	Meeting 4 Stand-up	55" UHD Monitor + Videokonferenzlösung	für 4 Personen	möbliert	13 m <sup>2</sup>	50 CHF/h	

## Begegnungszonen

Das Herzstück im Flex Office ist die grosse, stilvolle Lounge mit offener Küche. Hier trifft man sich zum spontanen Austausch, für Pausen und natürlich für frisch gemahlene Kaffee. Direkt daneben lockt die Lounge mit bequemen Sitzgelegenheiten und inspirierender Bücherauswahl.

Einmal ganz nach oben bitte! Auf der Rooftop-Terrasse lassen Sie Ihren Blick über Basel schweifen. Hier spüren Sie den Spirit der pulsierenden Stadt und in jede Richtung eine Horizonterweiterung. Die Terrasse ist für Sie und Ihre Mitarbeiter frei zugänglich.

### Meeting-/Telefonboxen

Mit Stehtisch, Stuhl, Strom und Lüftung sind die Kabinen der ideale Ort für kurze oder lange Gespräche mit dem Telefon oder Laptop, allein oder zu zweit.

### Lounge

Pausen machen, entspannen, telefonieren oder Gäste empfangen, was immer Sie benötigen. Unsere komfortable Lounge bietet sich für ungezwungenen Austausch an.

### Sitzungszimmer

Vom grossen Projekt- und Meetingspace über den Workshopraum hin zum Stand-up Zimmer finden Sie für jedes Zusammenreffen den passenden Raum.

### Kaffeeküche

In der Kaffeeküche mit Stehtischen und Hochstühlen geniessen Sie kostenlosen und frisch gemahlene Kaffee.

### Dachterrasse

Die Dachterrasse im 5. Stock bietet einen wunderschönen Blick über Basel und ist für Sie frei zugänglich.



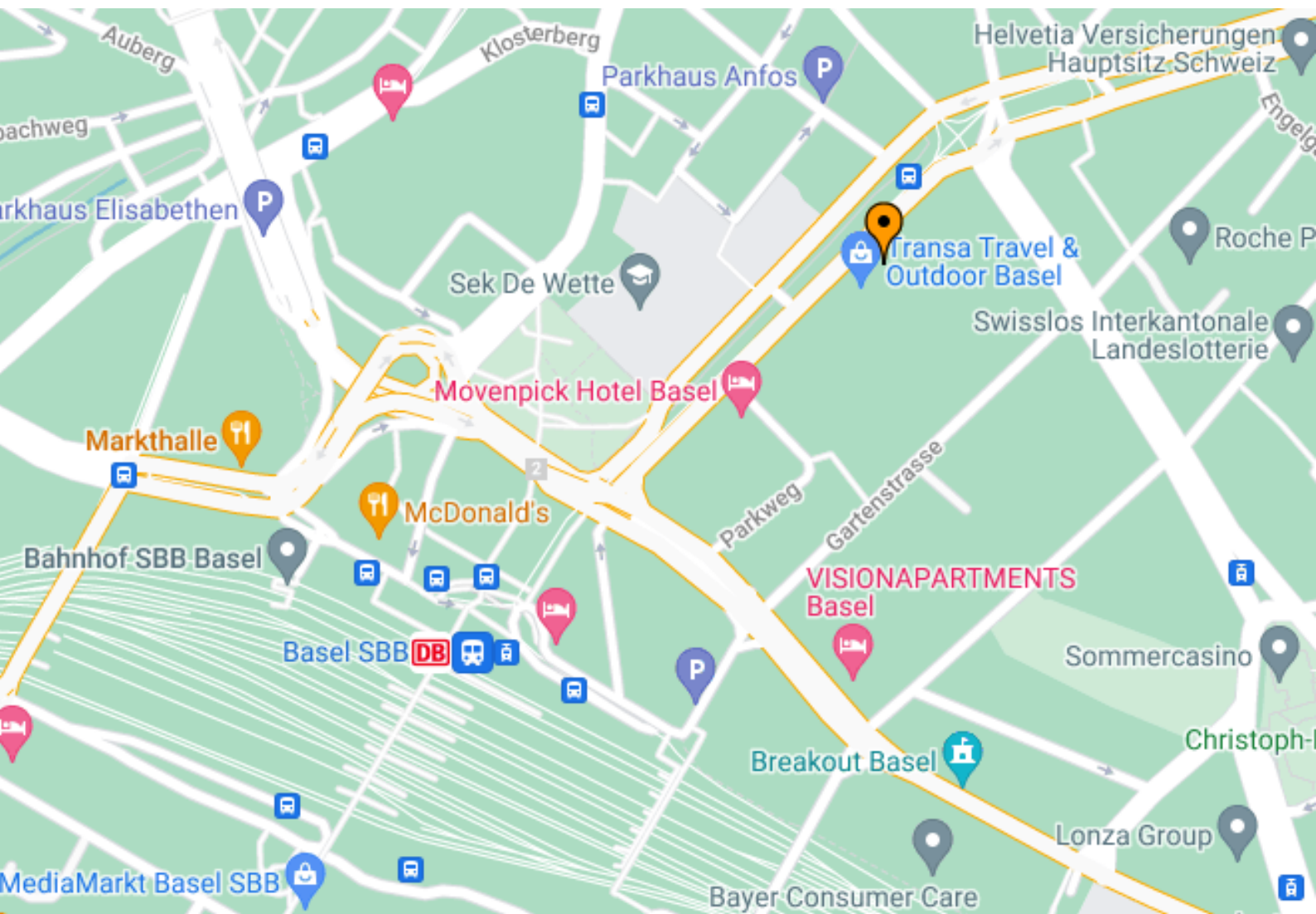
## Standort / Lageplan

Die Lage zwischen Hauptbahnhof und Aeschenplatz ist hervorragend. Der ÖV-Knotenpunkt Aeschenplatz befindet sich wenige Schritte vor der Haustüre und in sieben Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof SBB. Genauso angenehm ist die Erreichbarkeit mit dem Auto für Sie und Ihre Kunden – im eigenen Parkhaus «Aeschen-Parking».

Der Aeschengraben ist das Eingangstor zur Altstadt, die kulinarisch, kulturell und in Sachen Dienstleistungen und Freizeitangebote alle Wünsche erfüllt. Ebenso in unmittelbarer Nähe befinden sich Grünflächen und der beliebte St. Alban-Rheinweg.

Im Erdgeschoss der gemischt genutzten Liegenschaft befinden sich eine Transa-Filiale und eine Mobiliar-Agentur. Darüber gibt es fünf Bürogeschosse inklusive Dachterrasse. Das neue Flex Office befindet sich im 1. Obergeschoss, erreichbar mit dem Lift oder über das repräsentative Treppenhaus.

Das Flex Office im Aeschengraben | Aeschengraben 9 | 4052 Basel





---

**Sie wollen noch mehr über Ihren zukünftigen Standort erfahren?**

---

Dann kontaktieren Sie uns per Mail an [aeschengraben@orbiz-flex.ch](mailto:aeschengraben@orbiz-flex.ch), oder per Telefon an +41 76 383 37 50

---

**Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin.**

---

[aeschengraben@orbiz-flex.ch](mailto:aeschengraben@orbiz-flex.ch)



---

**Jetzt für den Newsletter eintragen und als erstes über die Besichtigungstermine informiert werden.**

---

[www.orbiz-flex.ch/aeschengraben/#newsletter](http://www.orbiz-flex.ch/aeschengraben/#newsletter)

